



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 maja 2007 r.

Nr 85

Treść:
Poz.:

Str.

Obwieszczenia

- 1744** – Obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej z dnia 9 maja 2007 r. w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach 7651

Uchwały Rad Gmin

- 1745** – Uchwała Nr VI/39/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko 7652
- 1746** – Uchwała Nr VI/40/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Biery 7666
- 1747** – Uchwała Nr VI/41/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Iłownica 7681
- 1748** – Uchwała Nr VI/42/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Jasienica 7692
- 1749** – Uchwała Nr VI/43/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Landek 7721
- 1750** – Uchwała Nr VI/44/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Łazy 7730
- 1751** – Uchwała Nr VI/47/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Rudzica 7739
- 1752** – Uchwała Nr VI/48/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Świętoszówka ... 7753
- 1753** – Uchwała Nr VI/49/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Wieszcza 7763
- 1754** – Uchwała Nr VI/50/2007 Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Mazańcowice 7776

Zarządzenia

- 1755** – Zarządzenie Nr 184/07 Wojewody Śląskiego z dnia 11 maja 2007 r. w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Mszana w okręgu wyborczym nr 4 7799

1744

OBWIESZCZENIE

Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej

z dnia 9 maja 2007 r.

w sprawie zmian w składzie Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późn. zm.¹⁾)

**Komisarz Wyborczy w Bielsku-Białej
podaje do publicznej wiadomości zmiany
w składzie Rady Miejskiej
w Czechowicach-Dziedzicach**

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach w dniu 13 kwietnia 2007 r. stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego BERGERA Jana wybranego w okręgu wyborczym nr 2 z listy nr 25 KWW RODZINA PRAWO WSPÓLNOTA. Zgodnie z art. 194 Ordynacji wyborczej mandat radnego w tym okręgu objął BECZAŁA Anto-

ni – kandydat z tej samej listy, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbę głosów, a nie utracił prawa wybieralności.

**KOMISARZ WYBORCZY
w Bielsku-Białej**

Ryszard Brygier

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592 oraz z 2007 r. Nr 25, poz. 162 i Nr 48, poz. 327.

1745

UCHWAŁA NR VI/39/2007 Rady Gminy Jasienica

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 102, poz. 1055; Nr 167, poz. 1759), z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXII/312/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 1 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko, Uchwałą Nr XXXIII/339/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko, Uchwałą Nr XXXIX/409/2006 Rady Gminy Jasienica z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/312/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 1 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko

Rada Gminy Jasienica
uchwała, co następuje:

Część I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Bielowicko, zwaną dalej zmianą planu, obejmującą obszary w granicach pokazanych na rysunkach planu, stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do uchwały;
2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunki zmiany planu w skali 1 : 2000 stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4 do uchwały;
 - 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 6 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 7 do uchwały.
4. Stwierdza się zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/162/2000 Rady Gminy Jasienica z dnia 7 grudnia 2000 r.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki zmiany planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały, zmieniające ustalenia i rysunki planu przyjętego uchwałą Nr XXVI/244/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki planu przyjętego Uchwałą Nr XXVI/244/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.;
- 4) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1 : 2000, określony w § 1 ust. 3, pkt 1 uchwały;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami zmiany planu, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku zmiany planu oznaczony według zasad określonych w § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **ekologicznych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 10) **porządkowaniu zabudowy i terenu użytkowanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, technicznego i poziomu użytkowego;
- 11) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 12) **wysokości maksymalnej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 14) **froncie działki** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 15) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym. Do drobnej wytwórczości zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną;
- 16) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność

usługową i gospodarczą związaną z drobną wytwórczością, rzemiosłem, handlem, gastronomią itp., o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.

§ 3

Zmiana planu ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowania określone symbolami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z określeniem obiektów i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
 - a) wielkości powierzchni zabudowy,
 - b) gabarytów i wysokości obiektu,
 - c) geometrii dachu;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z określeniem parametrów uzyskanych działek (tj. powierzchni, geometrii i obsługi komunikacyjnej);
- 7) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacji.

§ 4

1. Rysunki zmiany planu w skali 1 : 2000 (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) obowiązują w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego ustaleniami zmiany planu;
 - 2) granic terenów o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania;
 - 3) podstawowych form przeznaczenia i zagospodarowania terenów;
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 5) w zakresie funkcjonowania układu komunikacyjnego;
 - 6) elementów i obiektów infrastruktury technicznej.
2. Inne oznaczenia na rysunku zmiany planu posiadają charakter informacyjny.
3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku zmiany planu według następującej zasady:
 - 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach zmiany planu według § 5;
 - 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku zmiany planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania terenu

§ 5

1. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:
 - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej;
 - 2) **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i zagrodowej;
 - 3) **RP** – teren upraw rolnych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6

Na terenach objętych zmianą planu nie ustala się terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

W ramach kształtowania ładu przestrzennego zmiana planu ustala:

- 1) nakaz porządkowania przestrzeni, doprowadzając ją do należytego stanu estetyki, czystości, oraz należytego stanu technicznego i poziomu użytkowego,
- 2) określone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) dla elewacji budynków zaleca się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;
- 4) rodzaj użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 5) na terenach objętych niniejszą zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000m².

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8

Ustala się następujące ogólne zasady związane z

podziałem nieruchomości na odrębne działki budowlane:

- 1) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną;
- 2) dopuszcza się podział działki, w wyniku którego powstają mniejsze działki niż dopuszczone w ustaleniach szczegółowych, jedynie w przypadku powiększenia działek sąsiednich, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały zawierają dodatkowe ograniczenia;
- 3) ustala się szczegółowe zasady w zakresie podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały przypisanych danym terenom oznaczonym odpowiednim symbolem.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

Na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty objęte ochroną prawną z zakresu ochrony przyrody.
2. W ramach ochrony środowiska ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków i potoków (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
 - 2) ochrona cieków wodnych;
 - 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- 4) tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **MN, MU** zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 5) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 55 dB (A) w dzień i 50 dB (A) w nocy, dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej – 60 dB (A) w dzień i 50 dB (A) w nocy;
- 6) dopuszczalny poziom hałasu od terenów innych niż drogi dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50 dB (A) w dzień i 40 dB (A) w nocy, dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej – 55 dB (A) w dzień i 45 dB (A) w nocy.
- 7) dla projektowanych obiektów budowlanych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (na tle obowiązujących ustaleń dla całego sołectwa)

§ 11

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) pokrycie potrzeb wodnych następować będzie poprzez projektowany system zbiorowego zaopatrzenia jako przedłużenie układu sieciowego przebiegającego przez wieś Kowale w gm. Skoczów;
- 2) dla zaopatrzenia odbiorców realizowane będą odcinki sieci rozdzielczych lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w szczególnych przypadkach plan dopuszcza lokalizację przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 3) dostawa wody do odbiorców następować będzie z sieci rozdzielczej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy w oparciu o warunki określone przez zarządcę sieci;
- 4) realizację rozbudowy sieci z uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, w tym w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

- 5) po wykonaniu wodociągów zbiorowych dotychczasowe ujęcia lokalne należy utrzymywać w dobrym stanie techniczno-sanitarnym jako awaryjne źródła wody;
- 6) w okresie przejściowym, tj. do czasu objęcia siecią wodociągową poszczególnych odbiorców, jak również dla pojedynczych posesji znacznie odległych od głównych koncentracji zabudowy, do czasu ich zwodociągowania plan dopuszcza stosowanie ujęć lokalnych;
- 7) przyjmuje się jako kierunkowe alternatywne rozwiązanie w zakresie źródła zaopatrzenia w wodę poprzez budowę zbiornika wodnego „Międzyrzecze” na potoku Jasienica wraz ze stacją wodociągową.

§ 12

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) dla obsługi istniejącego i planowanego zainwestowania planuje się realizację systemu zbiorowej kanalizacji sanitarnej z własną oczyszczalnią ścieków. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie Łański Potok dopływ Iłownicy;
- 2) omawiany system zapewni odbiór ścieków z obszarów zurbanizowanych niemal całej wsi. Jedynie z jej północno-wschodniej części w rejonie przysiółka Kępa planowane jest odprowadzanie ścieków do planowanej oczyszczalni ścieków w Wieszczałach. Nastąpić to może po wykonaniu tej oczyszczalni oraz odcinka sieci kanalizacyjnej na terenie i dla potrzeb wsi Wieszczał. Alternatywą dla powyższych rozwiązań jest rozważana koncepcja budowy wspólnej oczyszczalni dla wsi: Bielowicko, Wieszczał, Roztropice oraz zachodnia część Łazów. W przypadku przyjęcia tej koncepcji ścieki z opisanych powyżej terenów odprowadzane byłyby do tej wspólnej oczyszczalni planowanej na terenie wsi Roztropice. Warunkiem jest uprzednie wykonanie tej oczyszczalni jak również odcinków sieci kanalizacyjnych przebiegających przez tereny i obsługujące mieszkańców wsi Roztropice i Wieszczał. Dla oczyszczalni (w każdym rejonie) należy uwzględnić punkt zlewny ścieków dowożonych.
- 3) zaleca się lokalizację kanałów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) odpływ ścieków z posesji do sieci rozdzielczej następować będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy (przykanalików) na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) dla obiektów, w których powstają lub będą powstawać ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich podczyszczania we własnym zakresie do norm wymaganych dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

- 6) dopuszcza się:
- a) przydomowe oczyszczalnie ścieków z wywózką osadów ściekowych poprzez tabor asenizacyjny do oczyszczalni ścieków prowadzących unieszkodliwianie osadów,
 - b) zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków, skąd następnie będą one wywożone taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) adaptacji podlegają istniejące na obszarze wsi gazociągi średniego ciśnienia;
- 2) dalsza gazyfikacja, w szczególności dla obsłużenia planowanych inwestycji prowadzona będzie siecią średniego ciśnienia;
- 3) gazociągi realizowane będą przez właściwy zakład gazowniczy, zaleca się ich lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z administratorem drogi;
- 4) zasady lokalizacji sieci i przyłączy gazowych oraz ich projektowania i budowy określają przepisy szczególne dotyczące warunków technicznych lokalizacji sieci gazowych.

§ 14

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, w oparciu o warunki określone przez właściwy zakład energetyczny.

§ 15

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą następować będzie ze źródeł lokalnych;
- 2) dla ochrony powietrza atmosferycznego w źródłach tych wprowadzane będą ekologiczne nośniki energii.

§ 16

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i w uzgodnieniu z operatorami sieci.

§ 17

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nie-

ruchomości;

- 2) obowiązek segregacji odpadów właściwy dla technologii ich utylizacji;
- 3) nakaz systematycznego wywozu odpadów komunalnych przez uprawnione firmy posiadające uregulowany stan formalno-prawny w zakresie odbioru odpadów w celu przekazania ich uprawnionym posiadaczom odpadów;
- 4) dla prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów;
- 5) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych ustala się obowiązek czasowego ich składowania na terenie własnej nieruchomości, a następnie utylizację w zakładach przetwórstwa lub składowanie na stałe w miejscach wyznaczonych specjalnie do składowania tego typu odpadów.

Część II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 18

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 2 do uchwały) symbolem **1MN**, i ustala się dla niego:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni danej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni danej działki budowlanej,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochyleńcia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn;
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10m;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 8m,
 - c) kąt pochyleńcia połaci dachowych 15° – 45°;

- 5) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczonej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 5m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 6) w przypadku podziału na odrębne działki budowlane minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki budowlanej 1000m², przy minimalnej szerokości frontu działki 25m;
- 7) obsługa komunikacyjna z drogi 4KD zlokalizowanej poza granicami terenu objętego zmianą planu, wyznaczonej planem przyjętym Uchwałą Nr XXVI/244/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 19

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 3 do uchwały) symbolem **2MN**, i ustala się dla niego:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni danej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni danej działki budowlanej,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn;
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10m;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 8m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczonej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
 - b) maksymalna wysokość 5m;
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi 1 KL zlokalizowanej poza granicami terenu objętego zmianą planu, wyznaczonej planem przyjętym Uchwałą

Nr XXVI/244/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.

- 7) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 20

wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 3 do uchwały) symbolem **2MM**, i ustala się dla niego:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni danej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni danej działki budowlanej,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn;
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10m;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w odniesieniu do zabudowy zagrodowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu przeznaczonego pod daną inwestycję,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni terenu przeznaczonego pod daną inwestycję,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn,
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10m;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 8m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczonej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
 - b) maksymalna wysokość 5m, określona wysokość

nie dotyczy budynków w zabudowie zagrodowej, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych;

- c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 7) obsługa komunikacyjna drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku zmiany planu 01 KDW, z drogi 1 KL zlokalizowanej poza granicami terenu objętego zmianą planu, wyznaczonej planem przyjętym Uchwałą Nr XXVI/244/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 21

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem **1MM**, i ustala się dla niego:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni danej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni danej działki budowlanej,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn;
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10m;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w odniesieniu do zabudowy zagrodowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni terenu przeznaczonego pod daną inwestycję,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni terenu przeznaczonego pod daną inwestycję,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn;
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10m;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu pod-

stawowym;

- b) maksymalna wysokość 8m;
- c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczonej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
 - b) maksymalna wysokość 5m, określona wysokość nie dotyczy budynków w zabudowie zagrodowej, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych;
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 7) obsługa komunikacyjna z drogi 1 KZ zlokalizowanej poza granicami terenu objętego zmianą planu, wyznaczonej planem przyjętym Uchwałą Nr XXVI/244/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.
- 8) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 22

Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 3 do uchwały) symbolem **1RP** i ustala się dla niego:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy; zakaz ten nie obowiązuje masztów telefonii komórkowej oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 10

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 23

- 1. Wyznacza się projektowaną drogę wewnętrzną w terenie **2MM** o szerokości w liniach rozgraniczających 6m.
- 2. Ustala się następującą nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od krawędzi jezdni:
 - 1) od dróg powiatowych: na terenie zabudowanym 8m i poza terenem zabudowy 20m;
 - 2) od dróg gminnych: na terenie zabudowanym 6m i poza terenem zabudowy 15m;
 - 3) od dróg wewnętrznych: zastosowanie mają odpowiednie ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 24

- 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, ustanawia się

opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 1 określa się następująco:

1) 0,00% – dla terenów objętych zmianą planu.

§ 25

Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXVI/244/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. w zakresie granic terenów objętych zmianą planu, zgodnie z załącznikiem nr 1, 2, 3 do niniejszej uchwały.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica;

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃCA DLA SOŁECTWA
BIEŁOWICKO

RADA GMINY JASIEŃCA
43-385 JASIEŃCA 159

SKALA 1:2000

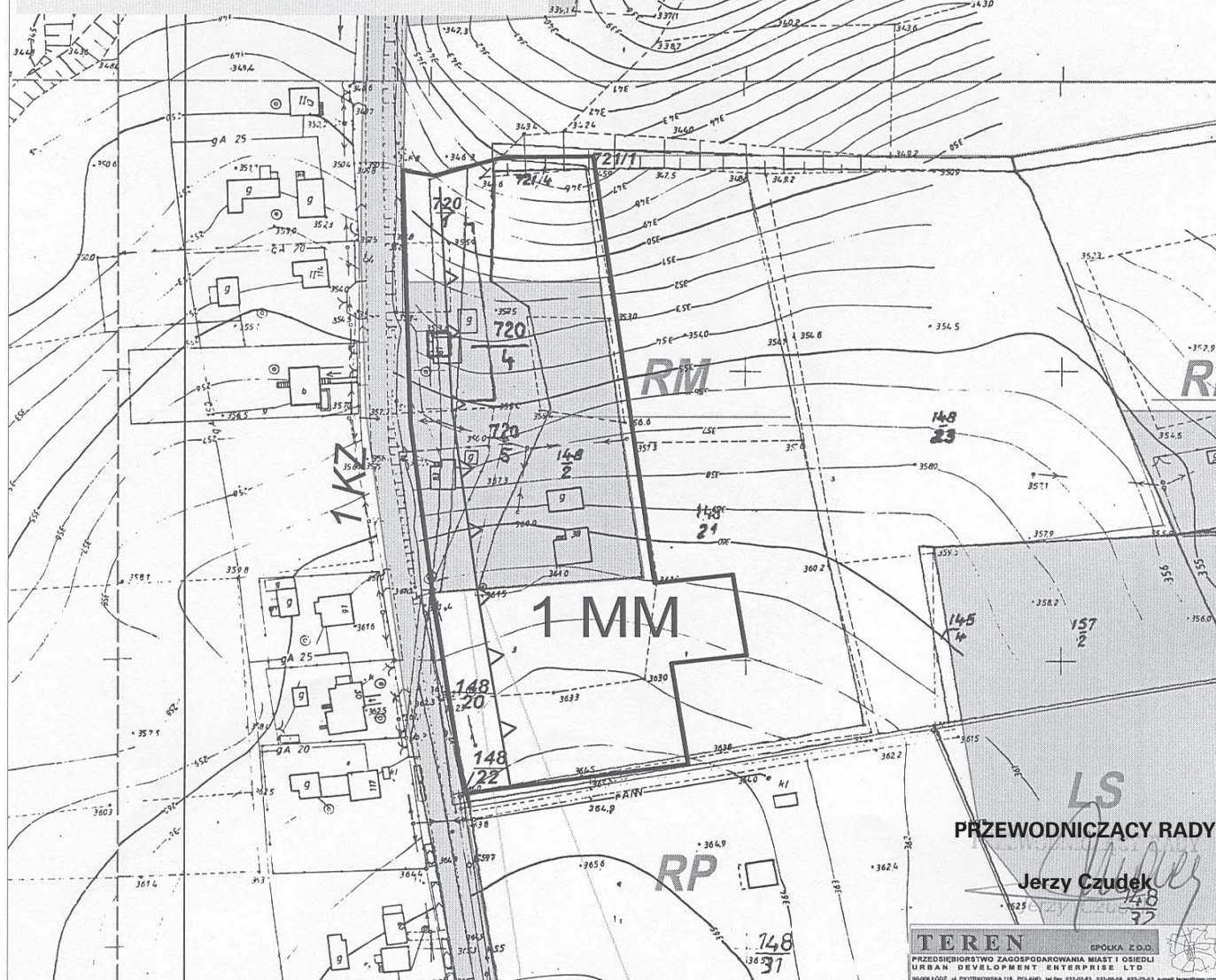
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/39/2007
Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r.

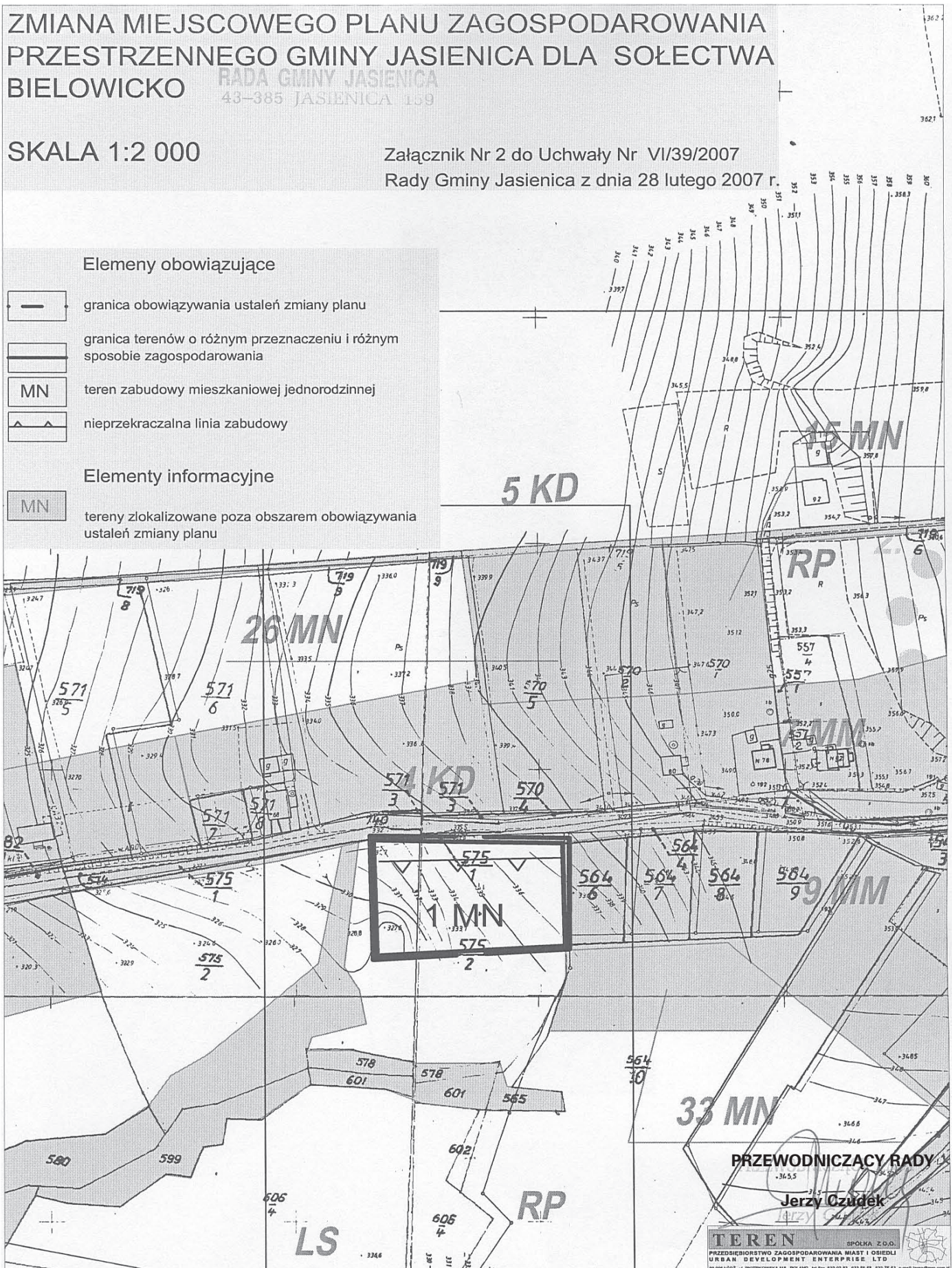
Elementy obowiązujące

-  granica obowiązywania ustaleń zmiany planu
-  granica terenów o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

-  tereny zlokalizowane poza obszarem obowiązywania ustaleń zmiany planu





ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃCICA DLA SOŁECTWA BIEŁOWICKO

RADA GMINY JASIEŃCICA
43-385 JASIEŃCICA 139

SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/39/2007
Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃCICA DLA SOŁECTWA BIEŁOWICKO

RADA GMINY JASIEŃCICA
43-385 JASIEŃCICA 159

SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VI/39/2007
Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r.



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JASZENICA**

[illegible]

Jerzy Czudek

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr VI/39/2007
Rady Gminy Jasienica
z dnia 28 lutego 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica
dla sołectwa Bielowicko, wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu do nierucho- mości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy – załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględ- niona	uwaga nieuwzględ- niona	uwaga uwzględ- niona	uwaga nieuwzględ- niona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

Uwaga:
Brak uwag

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

**Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr VI/39/2007
Rady Gminy Jasienica
z dnia 28 lutego 2007 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zpz)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zpz)
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999-2003 (Dz. U. Nr 162, poz. 1119 zpz)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 zpz)
- ustawa z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1014 zpz).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica.

Wyznaczenie w zmianie planu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową nie będzie wymagało ze strony gminy nakładów fi-

nansowych na budowę nowych dróg i budowy nowych elementów infrastruktury technicznej.

Odrębnym problemem jest zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną. Zgodnie z prawem energetycznym, realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny uzależniona jest od wcześniej sporządzonych planów zaopatrzenia w energię (z trzyletnim wyprzedzeniem). W sytuacji potrzeb zasilania w energię obszaru określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasilanie w energię ma być zagwarantowane z istniejących i planowanych stacji trafo, a całość potrzeb wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu zostanie pokryta w drodze budowy sieci napowietrznej lub kablowej NN.

Uchwalenie zmiany planu nie spowoduje bezpośrednio jego obciążen z tytułu realizacji infrastruktury technicznej.

Mogą one wystąpić przy realizacji elementów infrastruktury technicznej związanych z programem obejmującym całą gminę lub jej część w tym też terenów objętych zmianą planu.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach gminy na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Zakłada się też, że część wyposażenia w niezbędną sieć kanalizacyjną i wodociągową nowych terenów, w znacznej części realizowane będą przez przyszłych inwestorów i właścicieli terenów.

Można założyć, że programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które wdrożono w gminie pozwolą na przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jej zadań własnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

1746

**UCHWAŁA NR VI/40/2007
Rady Gminy Jasienica**

z dnia 28 lutego 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Biery

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80,

poz. 717; Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 102, poz. 1055; Nr 167, poz. 1759), z 2005 r. Nr 172; poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.

U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIII/334/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 29 września 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Biery, Uchwałą Nr XXXII/323/2005 Rady Gminy Jasienica z dnia 1 września 2005 r. w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Biery, Uchwałą Nr XXXIX/410/2006 Rady Gminy Jasienica z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Biery

Rada Gminy Jasienica
uchwała, co następuje:

Część I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Biery, zwaną dalej zmianą planu, obejmującą obszary w granicach pokazanych na rysunkach zmiany planu, stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały.
2. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.
3. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) rysunki zmiany planu w skali 1 : 2000 stanowiące załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały;
 - 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, stanowiący załącznik nr 6 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik 7 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 8 do uchwały.
4. Stwierdza się zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/162/2000 Rady Gminy Jasienica z dnia 7 grudnia 2000 r.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki zmiany planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały, zmieniające ustalenia i rysunek planu przyjętego Uchwałą Nr XXVI/245/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.;
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunki planu przyjętego Uchwałą Nr XXVI/245/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.
- 4) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1 : 2000, określony w § 1 ust. 3, pkt 1 uchwały;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami zmiany planu, w granicach przedstawionych na rysunkach zmiany planu;
- 6) **teren** – należy przez to rozumieć teren oznaczony na rysunkach zmiany planu symbolem przeznaczenia i zagospodarowania, według zasad określonych w § 4 ust. 3 uchwały;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii, tzn., że wyznaczonej linii nie przekroczy płaszczyzna lica budynku i że co najmniej 70% płaszczyzny frontowej elewacji budynku znajduje się w obszarze ograniczonym linią;
- 10) **ekologicznych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 11) **porządkowaniu zabudowy i terenu użytkowanej działki budowlanej** – należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, technicznego i poziomu użytkowego;
- 12) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 13) **wysokości maksymalnej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 14) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 15) **froncie działki** – należy przez to rozumieć definicję

zawartą w przepisach odrębnych;

- 16) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze wytwarzające dobra o charakterze produkcyjnym i rzemieślniczym. Do drobnej wytwórczości zalicza się również rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną;
- 17) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność usługową i gospodarczą związaną z drobną wytwórczością, rzemiosłem, handlem, gastronomią itp., o uciążliwości nie przekraczającej granic działki;

§ 3

Zmiana planu ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowania określone symbolami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z określeniem obiektów i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
 - a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wielkości powierzchni zabudowy,
 - c) gabarytów i wysokości obiektu,
 - d) geometrii dachu;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z określeniem parametrów uzyskanych działek (tj. powierzchni, geometrii i obsługi komunikacyjnej);
- 7) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacji.

§ 4

1. Rysunki zmiany planu w skali 1 : 2000 (załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5 do uchwały) obowiązują w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego ustaleniami zmiany planu;
 - 2) terenów o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 4) podstawowych form przeznaczenia i zagospodarowania terenów;
 - 5) w zakresie funkcjonowania układu komunikacyjnego;
 - 6) elementów i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Inne oznaczenia na rysunkach zmiany planu posiadają charakter informacyjny.
3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznaczają się na rysunkach zmiany planu według następującej zasady:
 - 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach zmiany planu według § 5;
 - 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunkach zmiany planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów i zasad zagospodarowania terenu

§ 5

1. Ustala się następujące symbole określające w zmianie planu podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:
 - 1) **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
 - 2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) **PA** – tereny drobnej wytwórczości;
 - 4) **KDW** – droga wewnętrzna.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6

Na terenach objętych zmianą planu nie ustala się terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7

W ramach kształtowania ładu przestrzennego zmiana planu ustala:

- 1) nakaz porządkowania przestrzeni, doprowadzającą do należytego stanu estetyki, czystości, oraz należytego stanu technicznego i poziomu użytkowego;
- 2) określone parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) dla elewacji budynków zaleca się stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno;

- 4) rodzaj użytkowania budynków gospodarczych nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 5) stosowanie ogrodzeń ażurowych uzupełnionych zielenią;
- 6) na terenach objętych niniejszą zmianą planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8

Ustala się następujące ogólne zasady związane z podziałem nieruchomości na odrębne działki budowlane:

- 1) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki z drogi publicznej, możliwość sukcesywnego wyposażania w infrastrukturę techniczną;
- 2) dopuszcza się podział działki, w wyniku którego powstają mniejsze działki niż dopuszczone w ustaleniach szczegółowych, jedynie w przypadku powiększenia działek sąsiednich, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały zawierają dodatkowe ograniczenia;
- 3) ustala się szczegółowe zasady w zakresie podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane zawarte w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały przypisanych danym terenom oznaczonym odpowiednim symbolem.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9

Na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10

1. Na terenach objętych granicą otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach powołujących ten obszar, oraz określone w przepisach szczególnych

dotyczących ochrony przyrody.

2. W ramach ochrony środowiska ustala się:

- 1) obowiązek zachowania niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków i potoków (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
- 2) utrzymanie wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej oraz ochrona cieków wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **MM**, **MN**, zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 5) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 55 dB (A) w dzień i 50 dB (A) w nocy, dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej – 60 dB (A) w dzień i 50 dB (A) w nocy;
- 6) dopuszczalny poziom hałasu od terenów innych niż drogi dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50 dB (A) w dzień i 40 dB (A) w nocy, dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi i zabudowy zagrodowej – 55 dB (A) w dzień i 45 dB (A) w nocy.
- 7) dla projektowanych obiektów budowlanych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (na tle obowiązujących ustaleń dla całego obszaru sołectwa)

§ 11

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) planowana jest rozbudowa istniejącego systemu

dla objęcia nim nowych zainwestowań oraz obszarów zabudowy dotychczas nie zwodociągowanych. Docelowo cała miejscowość korzystać będzie z ujęć poprzez układy sieciowe przebiegające przez wieś Jasienica. Nowe odcinki sieci rozdzielczych będą lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i w uzgodnieniu z zarządcą sieci, w szczególnych przypadkach plan dopuszcza lokalizację przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg;

- 2) dostawa wody do odbiorców następować będzie z sieci rozdzielczej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządcę sieci;
- 3) realizację rozbudowy sieci z uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych, w tym w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 4) po wykonaniu wodociągów zbiorowych dotychczasowe ujęcia lokalne należy utrzymywać w dobrym stanie techniczno-sanitarnym jako awaryjne źródła wody;
- 5) w okresie przejściowym, jak również dla pojedynczych posesji znacznie odległych od głównych koncentracji zabudowy plan dopuszcza stosowanie ujęć lokalnych;
- 6) przyjmuje się jako kierunkowe alternatywne rozwiązanie w zakresie źródła zaopatrzenia w wodę poprzez budowę zbiornika wodnego „Międzyrzecze” na potoku Jasienica wraz ze stacją wodociągową.

§ 12

W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) dla obsługi istniejącego i planowanego zainwestowania planuje się realizację systemu zbiorowej kanalizacji sanitarnej, z której ścieki odprowadzane będą do planowanej kanalizacji wsi Jasienica i dalej poprzez Międzyrzecze Górne i Międzyrzecze Dolne do planowanej grupowej oczyszczalni. Jako wariantową dla oczyszczalni ścieków przyjmuje się koncepcję przerzutu ścieków do istniejącej i posiadającej rezerwy przepustowości oczyszczalni ścieków w Czechowicach-Dziedzicach. Do oczyszczalni tych byłyby odprowadzane ścieki z miejscowości: Mazańcowice, Międzyrzecze Dolne, Międzyrzecze Górne, Jasienica, Biery, wschodnia część Łazów, Rudzica, Landek i Iłownica w powiązaniu z sąsiednimi gminami, tj. Chybie i Czechowice-Dziedzice. Przy przyjęciu takiego rozwiązania warunkiem skanalizowania Bier będzie dodatkowo wykonanie kolektora przerzutowego na odcinku przysiółek Franciszkowice – Czechowice-Dziedzice.

Za rozwiązanie wariantowe-równorzędne przyjmuje się wyprowadzenie ścieków do oczyszczalni

ścieków w Bielsko-Białej.

Każdy z w/w wariantów przyjęty do realizacji w oparciu o analizy techniczno-ekonomiczne uznany jest za zgodny z niniejszym planem.

- 2) zaleca się lokalizację kanałów rozdzielczych w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) odpływ ścieków z posesji do sieci rozdzielczej następować będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy (przykanalików) w oparciu o warunki techniczne określone przez zarządcę sieci;
- 4) dla obiektów, w których powstają lub będą powstawać ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich podczyszczania we własnym zakresie do norm wymaganych dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji komunalnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 5) dopuszcza się:
 - a) przydomowe oczyszczalnie ścieków z wywózką osadów ściekowych poprzez tabor asenizacyjny do oczyszczalni ścieków prowadzących unieszkodliwianie osadów,
 - b) zbiorniki bezodpływowe do gromadzenia ścieków, skąd następnie będą one wywożone taborami asenizacyjnymi do punktu zlewnego wskazanego.

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) adaptacji podlegają istniejące na obszarze wsi gazociągi średniego ciśnienia i cała infrastruktura gazownicza im towarzysząca;
- 2) dalsza gazyfikacja, w szczególności dla obsłużenia planowanych inwestycji prowadzona będzie siecią średniego ciśnienia;
- 3) gazociągi realizowane będą przez właściwy zakład gazowniczy, zaleca się ich lokalizację w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z administratorem drogi;
- 4) zasady lokalizacji sieci i przyłączy gazowych oraz ich projektowania i budowy określają przepisy szczególne, dotyczące warunków technicznych lokalizacji sieci gazowych.

§ 14

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.

§ 15

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą następować będzie ze źródeł lokalnych (indywidualnych bądź wspólnych dla grupy odbiorców);
- 2) dla ochrony powietrza atmosferycznego w źródłach tych zalecane jest wprowadzanie ekologicznych nośników energii (olej opałowy niskosiarkowy, gaz ziemny przewodowy, energia elektryczna, kolektory słoneczne, wierzba energetyczna) z sukcesywną eliminacją kotłowni opalanych węglem.

§ 16

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi i w uzgodnieniu z operatorami sieci.

§ 17

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości;
- 2) obowiązek segregacji odpadów właściwy dla technologii ich utylizacji;
- 3) nakaz systematycznego wywozu odpadów komunalnych przez uprawnione firmy posiadające uregulowany stan formalno-prawny w zakresie odbioru odpadów w celu przekazania ich uprawnionym posiadaczom odpadów;
- 4) dla prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie wytwarzania odpadów;
- 5) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych ustala się obowiązek czasowego ich składowania na terenie własnej nieruchomości, a następnie utylizację w zakładach przetwórstwa lub składowanie na stałe w miejscach wyznaczonych specjalnie do składowania tego typu odpadów.

Część II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 18

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 1 do uchwały) symbolem **4MN**, jako korektę granicy terenu wyznaczonego pod zabu-

dowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, oznaczonego symbolem 62MN w planie przyjętym Uchwałą Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r., i ustala się dla niego:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni danej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni danej działki budowlanej,
 - c) dachy dwu – lub wielospadowe, o kącie pochylecia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarni;
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10m;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8m;
 - c) dachy dwu – lub wielospadowe o kącie pochylecia połaci dachowych 15° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarni;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych budynków garażowych, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczonej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
 - b) maksymalna wysokość 5m,
 - c) kąt pochylecia połaci dachowych 15° – 45°;
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi 5 KD zlokalizowanej poza granicą zmiany planu, przez teren 62 MN,
- 7) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 19

Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1PA** (załącznik nr 3 do uchwały), dla którego ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny drobnej wytwórczości;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – zieleń izolacyjna;
- 3) parametry dla zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni danej działki budowlanej,

- b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej 50% powierzchni danej działki budowlanej,
- c) maksymalna wysokość zabudowy 8m,
- d) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30° – 45°;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje obiektów służących obsłudze wjazdów, ochronie obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 1,5m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy;
- 6) w przypadku podziału nieruchomości dla nowo-wydzielonych działek obowiązują następujące ustalenia:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1,500m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 30m;
- 7) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczanej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
 - b) maksymalna wysokość 5m;
 - c) dachy dwu – lub czterospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 8) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem kościoła o wysokości nie przesłaniającej jego ekspozycji;
- 9) zapewnienie miejsc postojowych;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 20

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 2 i 4 do uchwały) symbolem **1MN**, **2MN**, **3MN**, **5MN** i ustala się dla nich:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni danej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni danej działki budowlanej,
 - c) dachy dwu – lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn;
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10m,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30%

powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,

- b) maksymalna wysokość zabudowy 8m,
- c) dachy dwu – lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych 15° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczanej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość 5m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 35°;
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi zlokalizowanej poza granicą zmiany planu;
- 7) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

§ 21

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku zmiany planu (załącznik nr 5 do uchwały) symbolem **1MM**, i ustala się dla niego:

- 1) jako podstawowe przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni danej działki budowlanej w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej oraz 60% – dla zabudowy zagrodowej,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni danej działki budowlanej w przypadku zabudowy jednorodzinnej oraz 30% dla zabudowy zagrodowej,
 - c) dachy dwu – lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn;
 - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 10m;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy 8m;
 - c) dachy dwu – lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych 15° – 45°, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, dopuszcza się stosowanie lukarn;

- 5) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, pod warunkiem zachowania następujących ustaleń:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach maksymalnej dopuszczonej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym;
 - b) maksymalna wysokość 5m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15° – 45°;
- 6) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji, zgodnie z rysunkiem planu przyjętym Uchwałą Nr XXVI/249/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r.,
- 7) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych;

- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 8.

Rozdział 11

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 22

Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku zmiany planu, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Kategoria drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających
1.	01 KDW	droga wewnętrzna	6m

§ 23

1. Ustala się następującą nieprzekraczalną linię zabudowy liczoną od krawędzi jezdni:
 - 1) od dróg gminnych: na terenie zabudowanym 6m i poza terenem zabudowy 15m.
 - 2) od dróg wewnętrznych: zastosowanie mają odpowiednie ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

Rozdział 12

Przepisy końcowe

§ 24

1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 1 określa się następująco:

- 1) 0,00% – dla terenów objętych zmianą planu.

§ 25

Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXW249/2005 z dnia 27 stycznia 2005 r. w zakresie granic terenów objętych zmianą planu, zgodnie z załącznikiem nr 1, 2, 3, 4 do niniejszej uchwały.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Czudek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃCA DLA SOŁECTWA BIERY

SKALA 1:2 000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/40/2007
Rady Gminy Jasienica z dnia 28 lutego 2007 r.

Elementy obowiązujące

-  granica obowiązywania ustaleń zmiany planu
-  granica terenów o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

Elementy informacyjne

-  tereny zlokalizowane poza granicami obowiązywania ustaleń zmiany planu

